



Barème Honoraires de la Transaction

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé TTC au moment de la signature du mandat, conformément au barème ci-après:

en dessous de 40 000€ net vendeur	Forfait 3 500€
de 40 001 à 51 000 net vendeur	11%
de 51 001 à 76 000 net vendeur	10%
de 76 001 à 102 000 net vendeur	9%
de 102 001 à 200 000 net vendeur	8%
de 200 001 à 350 000 net vendeur	7%
au delà de 350 001 net vendeur	6%

Barème Honoraires pour la Location

Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi d 6 juillet 1989 sont partagés entre le locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1er Août 2014.

Honoraires à la charge du locataire Un mois de loyer hors charges (TTC) pour le locataire (visite, dossier et bail limité à 8€ /m² - état des lieux limité à 3€ /m²)

Honoraires à la charge du bailleur: Un mois de loyer hors charges (TTC) pour le bailleur (visite, dossier et bail limité à 8€ /m² - état des lieux limité à 3€ /m²)

Locaux commerciaux ou professionnels (bail précaire ou 3/6/9)

2 mois de loyer à la charge du preneur

Barème Honoraires pour la Gestion (en collaboration avec un partenaire)

5.88% TTC des loyers encaissés en formule éco

7.2% TTC des loyers encaissés en formule intégrale

Syndic (en collaboration avec un partenaire)

Devis sur demandes

Carte Professionnelle

Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Carte professionnelle n°: CPI 1901 2016 000 012 240 Valable jusqu'au 30/11/2020, Délivrée par: CCI de Corrèze le 23/09/2016, Le Vice Président: FRAYSSE BORDES Patricia

Titulaire de la carte: El Century 21 Prince Immobilier, N° Unique d'identification: 532 694 171, Adresse de l'établissement principal: 183 Avenue Kennedy 19100 BRIVE

Nom de naissance: Bouillaguet Nom d'Usage: Prince-Bouillaguet Prénom: François

Garantie Financière

Non détention de fonds, Absence de garantie financière, Assurance RCPRO: Transaction sur Immeubles et fonds de commerce, MMA Entreprise 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9